

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна»

Мета: врегулювання процедури внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта розроблений відповідно до частини першої статті 26 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) державні органи приватизації здійснюють контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу, укладених з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації.

Частиною першою статті 26 Закону визначено, що укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюються відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати: зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань; зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

Чинним Порядком внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 03 травня 2012 року № 605, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 травня 2012 року за № 742/21055 (далі – Порядок), визначено процедуру внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, укладених державними органами приватизації.

Проте чинний Порядок було розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна», який втратив чинність із набранням чинності Законом.

Пунктом 3 Розділу V «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Закону установлено, що акти Кабінету Міністрів України і Фонду державного майна України з питань приватизації, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють до затвердження Кабінетом Міністрів України і Фондом державного майна України відповідних актів, передбачених цим Законом.

Таким чином, виникла необхідність у розробленні проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», яким передбачено визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 03 травня 2012 року № 605, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 травня 2012 року за № 742/21055.

3. Суть проекту акта

Проектом наказу встановлюється чіткий механізм процедури внесення змін до договорів купівлі-продажу в органах приватизації та запроваджуються єдині вимоги до строків надання документів для розгляду питання щодо внесення змін до договору купівлі-продажу.

4. Правові аспекти

У даній сфері правових відносин діють:

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Закон України «Про Фонд державного майна України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного бюджету, матеріальних та інших витрат.

6. Прогноз впливу

Очікується вплив реалізації проекту наказу на сферу інтересів держави та суб'єктів господарювання, а саме:

сферу інтересів держави – урегулювання відносин, які виникають між органом приватизації, що здійснює контроль за виконанням зобов'язань власником об'єкта приватизації перед державою та власником об'єкта приватизації у період дії зобов'язань;

сферу інтересів суб'єктів господарювання – створення для власника об'єкта приватизації можливості звернутись до органу приватизації з пропозицією щодо внесення змін умов договору купівлі-продажу, у тому числі стосовно продовження строків виконання інвестиційних зобов'язань, передбачених договором.

Реалізація проекту наказу не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів громадян, розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище, інші сфери суспільних відносин.

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування та Асоціацією міст України.

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю – всеукраїнських громадських організацій інвалідів, їх спілок.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект наказу не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження із Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Наказ підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

13. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу забезпечить виконання вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

В. ТРУБАРОВ

_____ 2018 р.